

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по МКД № 3Д по ул. Генерала Маргелова в г. Туле.

| Параметры формы | | | Описание параметров формы | | |
|--|---|-------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 010 463,18 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |
| 7.1. | - за содержание дома | руб. | 904 085,31 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 10 035,65 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | | |
|------|--|------|-------------------|--|--|
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 96 342,22 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 589 343,18 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 8.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 589 343,18 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.3. | - субсидий | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.5. | - прочие поступления | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 589 343,18 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная | |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | |
|-----|---|------|------------|---|
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 421 120,00 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
|-----|---|------|------------|---|

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | | |
|--------|---|------|---|--|---|
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 057 486,07 | Указывается периодичность выполнения работы (услуги) 2022. | |
| | Наименование вида работ (услуги) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | |
| 13.1. | Техническое обслуживание лифтов (2 шт.). Страхование лифтов. Освидетельствование лифтов | | ежедневно | 63 714,20 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.2. | Проверка приборов учёта | | по мере необходимости | 0,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.3. | Вывоз мусора | | ежегодно | 206 000,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.4. | Техническое обслуживание АПС | | ежемесячно | 16 726,08 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.5. | Техническое обслуживание и ремонт, страхование котельной | | ежемесячно | 203 995,66 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.6. | Локализация поврежденных аварийного характера | | круглосуточно | 20 071,30 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.7. | Периодическая проверка дымоходов и вент каналов | | Ежегодно | 3 010,69 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.8. | Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД | | ежедневно | 41 526,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.9. | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. Монтаж входной двери (металлическая двупольная). Замена доводчиков дверных) | | по мере необходимости | 6 000,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.10. | Дератизация | | ежемесячно | 3 010,69 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.11. | Услуги по аренде спецтранспорта | | по мере необходимости | 68 554,17 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.12. | Уборка территории, помещений общего пользования | | Ежедневно | 329 255,16 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.13. | Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы | | по мере необходимости | 47 451,01 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.14. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | Ежедневно | 48 171,11 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.15. | Рентабельность | | ежемесячно | -47 022,89 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-------|--|-----|----|---|
| 14. | Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 31 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 14.1. | Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 31 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 14.2. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 14.3. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 182 634,74 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | |
| 21. | Поставщик коммунальной услуги | Начислено поставщиком ком.ресурса, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса |
| | Газпром межрегионгаз Тула ООО | 219 561,68 | 219 561,68 | |
| | АО «Тулагорводоканал» | 23 870,29 | 23 870,29 | - |
| | АО «ТНС Энерго Тула» | 49 189,93 | 49 189,93 | - |

| Вид коммунальной услуги | Ед. измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям | Оплачено потребителям и | Задолженность потребителей |
|-------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Вода горячая | м3 | 619,84 | 19 215,24 | 12 428,35 | 6 786,89 |
| Вода холодная | м3 | 26 402,00 | 4 655,05 | 978,07 | 3 676,98 |
| Электроэнергия | квт | 26 402,00 | 49 189,93 | 37 403,51 | 33 170,61 |
| Теплоснабжение | м2 | 15 914,10 | 219 561,68 | 80 561,42 | 139 000,26 |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
|--|--|--|------|------|---|
| 22 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 23 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 24 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 0,00 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |